

## Обращение к жителям поселка «Три жеребенка»

Уважаемые жители дачного поселка «Три жеребенка», все мы при покупке земельного участка в этом поселке заключили договор с Дачным некоммерческим партнерством «Свет-3» о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами. В состав Объектов инфраструктуры и услуг в соответствии с этим договором входят:

- освещение общественных территорий;
- вывоз бытового мусора;
- озеленение общественных территорий и высадка цветов (при необходимости);
- организация пропускного режима и учет въезжающего авто транспорта;
- уборка и содержание общественных территорий в чистоте и порядке;
- ведение бухгалтерии и всего финансово-хозяйственного учета, подготовка отчетности;
- оплата налогов, и других обязательных государственных платежей;
- поддержание имущества ДНП «Свет-3» в исправном состоянии и порядке;
- функционирование сайта и информационная поддержка;
- текущий ремонт имущества (при необходимости).

За пользование Объектами инфраструктуры и услугами собственники участков земли, расположенных в границах территории садоводства, должны были вносить в ДНП «Свет-3» по 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в месяц с одного участка. Однако не все исполняли свои договорные обязательства своевременно и в полном объеме. В результате накопилась большая задолженность (свыше одного миллиона руб.). Не платежи, в конечном итоге и привели к той ситуации которая сложилась в нашем поселке – двоевластие, а точнее анархия. Из 189 участков, владельцы примерно 100 участков никуда не платят, ни за пользование инфраструктурой ни за услуги по поддержанию порядка и внешнего вида поселка. Большинство жителей поселка (если не все) в чатах и в группах ВК, высказывались что, хотят видеть наш поселок с миролюбивыми дружными жителями, привлекательным, благоустроенным, с хорошими дорогами, дежурными КПП на везде, огороженной территорией, детскими и спортивными площадками, освещением улиц в темное время суток, своевременный вывоз мусора и т.д., все это зависит от нас с вами. Товарищество собственников недвижимости, как некоммерческое объединение граждан, общим собранием определяет цели, на которые собирает средства и не забывает о налогах и сборах в казну Государства. На что соберем средства, то и сможем себе позволить.

Судебные взыскания задолженностей, это не сведение счета, а восстановление справедливости и выполнение намеченных целей.

С вступлением в силу с 01.01.2019 года Федеральный закон от

29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии со **статьей 54 Переходные положения**, данного закона, юридическим лицам созданным до 01.01.2019 года предстоит:

- 1. Реорганизация некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.**
- 2. Приведение уставов садоводческим или дачным некоммерческим партнерствам в соответствии со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона.**

Реорганизация и приведение устава в соответствии с ФЗ-217 проведены, УСТАВ (новая редакция) Товарищества собственников недвижимости «ДНП СВЕТ-3» зарегистрирован и получено СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на учет в налоговом органе от 06.12.2019 года.

Товарищества собственников недвижимости «ДНП СВЕТ-3» сокращенное наименование ТСН «ДНП СВЕТ-3» является ПРАВОПРИЕМНИКОМ юридического лица ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СВЕТ-3»

**С 01.01.2020г. плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, должна вноситься ежемесячно в полном объеме.** Размер взносов (платы) в соответствии с п.8 статья 14. определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества и собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не участвующие в товариществе.

Работа по взысканию задолженности прошлых периодов будет продолжена. Без должного внимания задолжники не останутся.

Наведение порядка на участках и общей территории (покос травы, уборка мусора, соблюдение санитарных и противопожарных мер) в будущем 2020 году будет проводиться на регулярной основе. Будет сформирован Список заброшенных (неухоженных) участков (брошенных своими собственниками). Список будет направлен в службу административного и пожарного надзора.

Будет создана Комиссия по работе с должниками и жителями поселка – на основе «Инициативной группы». На нее будет возложена миссия разрешения конфликтных ситуаций между жителями поселка и администрацией ТСН «ДНП Свет-3»

Правление ТСН «ДНП СВЕТ-3»