

## **Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «ДНП Свет-3»**

Смета ТСН «ДНП Свет-3» составлена на 12 месяцев 2022 года и покрывает расходы ТСН по 31.12.2022 г

Отчет по использованию денежных средств, предусмотренных сметой предоставляется раз в год и включается в Годовой отчет Председателя ТСН «ДНП Свет-3»

### **Доходная часть**

Состоит из ежемесячных платежей собственников 189 участков ТСН «ДНП Свет-3» из расчета 1 500-00 руб. с одного участка.

Ежемесячная сумма составляет – 283 500 руб.

Общая годовая сумма платежей на 12 месяцев – 3 402 000 руб.

### **Расходная часть**

Все расходы ТСН «ДНП Свет-3» делятся на Постоянные и Переменные к Постоянным расходам относятся расходы на текущее содержание поселка.

#### **1. Текущие расходы**

- *Оплата электроэнергии*

Среднемесячный счет за электроэнергию выставяемый ПАО «Мосэнергосбыт» составляет 10 000 руб.

Сумма затрат на 12 месяцев – 120 000 руб.

- *Общепоселковый покос травы (противопожарные мероприятия) хозяйственные работы для поддержания эксплуатационной деятельности поселка.*

Включена сумма оплаты услуг наемных работников, по поддержанию чистоты в зонах общепоселковых и подъездных дорог к поселку.

Ежемесячная сумма оказываемых услуг включает в себя сумму единовременной заработной платы 2000-00 руб. на одного работника и сумму необходимых налогов и сборов уплачиваемых ИП.

В обязанности входит осуществление покоса травы на землях общего пользования.

годовая сумма услуг – 24 000 руб.

- *Бухгалтер*

С целью ведения бухгалтерского учёта ТСН «ДНП Свет-3» заключается договор с бухгалтером в соответствии с которым стоимость услуг установлена в размере 2 000 руб. в месяц. В стоимость услуг включен налог на доходы физических лиц, уплачиваемый бухгалтером самостоятельно.

Сумма затрат на 12 месяцев – 24 000-00 руб.

- *Вывоз мусора в ограниченном объеме*

Затраты на вывоз мусора согласно заключенного договора с ООО «Эколайн-Воскресенск» на 2022 год составляют 10 000 руб. в месяц.

**Сумма затрат на 12 месяцев – 120 000 руб.**

• *Уборка снега*

Затраты на уборку снега согласно заключенного договора с ИП «Тульский» составляли 25 000 руб. в месяц на сезон 2022год. Договор на уборку снега заключается на 12 месяцев с пролонгацией. В связи с повышением стоимости оказываемых услуг ИП Тульским стоимость в сезон 2022 составит 15 000 руб. за единовременный вызов.

Месяц	Сумма затрат
Март 2020	25 000
Февраль 2020	75 000
Январь 2020	25 000
Декабрь 2019	12 500
Ноябрь 2019	12 500

**Сумма затрат на сезон 2022 года – 180 000 руб. из расчета на 12 месяцев**

Правлением рассматривается привлечение ИП «Тульский» с целью снижения затрат на уборку снега, но не в ущерб качеству – единовременно, по необходимости.

Разовый вызов тракториста-частника для уборки снега осложняется дороговизной услуг (15000 руб. за один выезд), а также действующим законодательством, которое **запрещает СНТ оплачивать услуги за наличный расчет только безналичные переводы.**

• *Техобслуживание программного обеспечения*

В затраты на техобслуживание ПО включены затраты на обновление следующих программных продуктов:

Обслуживание 1С бухгалтерии

Итого: 500 руб. в месяц

**Сумма затрат на 12 месяцев – 6 000 руб.**

Все программные продукты приобретаются официально в собственность ТСН «ДНП Свет-3» и имеют лицензию, устанавливаться программное обеспечение будет на мощности, принадлежащие ТСН «ДНП Свет-3» (ноутбук).

• *Замена ламп уличного освещения*

Затраты на замену ламп уличного освещения включают в себя стоимость ламп и работу электрика, среднее количество ламп меняемых одновременно составляет не менее 5 штук. С учетом замены трансформатора и нормализации напряжения в сетях предполагается, что в течение 12 месяцев замена ламп будет производиться 12 раз.

Один выезд электрика по замене ламп – 6 000 руб.

**Сумма затрат на 12 месяцев – 72 000 руб.**

**По факту оказания услуг составляется акт выполненных работ.**

• *Комиссия за банковское обслуживание*

Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат ежемесячно списываемая банком составляет 2 000 руб.

Сумма затрат на 12 месяцев – 24 000 руб.

- *Мобильная связь*

Затраты на сотовую связь включают в себя оплату мобильного телефона Председателя:

- Председатель – 500 руб. в месяц (МТС)

Итого: 6000 руб. в месяц

Сумма затрат на 12 месяцев – 6000 руб.

### **Фонд оплаты труда**

В фонд оплаты труда включаются затраты на оплату труда Председателя СНТ. В связи с поступлением предложений от собственников по снижению затрат предлагается вынести на рассмотрение Общего собрания собственников оплату труда Председателю ТСН «ДНП Свет-3» пониженную заработную плату на 12 месяцев в размере 10 000 руб. в месяц. По истечении указанного периода, заработная плата Председателю устанавливается по итогам решения Общего собрания собственников.

С целью снижения затрат ТСН «ДНП Свет-3» заработная плата Правлению не начисляется и не выплачивается, что экономит поселку не менее 20 000 руб. ежемесячно.

Заработная плата Председателя ТСН «ДНП Свет-3»

- на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 устанавливается в размере 10 000 руб. в месяц. Затраты за 12 месяцев – 120 000 руб.

Итого общий фонд оплаты труда – 120 000 руб.

Регистрация Председателя как ИП и заключение с ним договора оказания услуг является противозаконным деянием и влечёт привлечение к уголовной, административной и налоговой ответственности. Налоговой инспекцией подобные действия трактуется как необоснованная налоговая выгода.

### **Налоги**

По статье налоги указаны все налоги плательщиками, которых является ТСН в частности Земельный налог, Налог на имущество и страховые взносы.

- *Земельный налог*

Уплачивается за земли находящиеся в собственности ТСН «ДНП Свет-3» ежеквартально и уплачивается в квартале следующем за отчетным. В смету не включены затраты на 2022 года по причине отсутствия собственности на землю.

- *Налог на имущество*

Уплачивается за имущество находящееся в собственности ТСН «ДНП Свет-3». В настоящее время налог не рассчитывается по причине того что некоммерческие организации находящиеся на упрощенной системе налогообложения такой налог не платят.

- *Страховые взносы*

Уплачиваются работодателем за работников в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования и Фонд обязательного медицинского страхования.

Размер взносов регулируется главой 34 НК РФ и составляет:

Пенсионный фонд – 22%

Фонд социального страхования – 2,9%

Фонд обязательного медицинского страхования – 5,1%

Фонд социального страхования травматизм – 0,2%

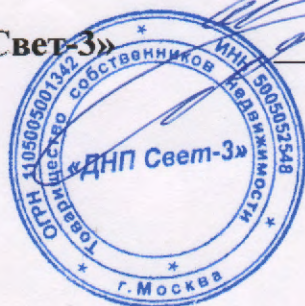
### **Переменные затраты**

Состоят из прочих расходов, которые несет ТСН «ДНП Свет-3» в случае возникновения потребности и наличия средств поступающих от жителей поселка.

1. Приобретение multifunctional устройства для копирования, сканирования и распечатки документов, что позволит оперативно распечатывать документы для собственников на КПП поселка.  
Стоимость МФУ - 6 000 руб.
2. Приобретение расходных материалов для МФУ (картриджи). Средняя стоимость одного картриджа составляет 1500 руб. Срок службы зависит от количества распечатываемых бумаг. В среднем одного картриджа хватает на распечатку 500 листов. Ориентировочно ТСН «ДНП Свет-3» может потребоваться до 4 картриджей.  
Стоимость затрат на 12 месяцев - 6000 руб.
3. Для оперативного решения хозяйственных расходов, необходимо осуществлять приобретение мешков для мусора, осуществлять ремонт и поддержание работоспособного инвентаря и оборудования ТСН «ДНП Свет-3». Стоимость затрат на 12 месяцев может составить - 20 000 руб.
4. Расходы на бензин необходимы ввиду организации покоса травы в труднодоступных местах (кюветы и обочины дорог) в среднем затраты на бензин составляют 2500 руб. в месяц.  
Планируемые расходы на 12 месяцев составят не более 30 000 руб.
5. Расходы на канцтовары включают в себя обеспечение ТСН «ДНП Свет-3» канцелярскими принадлежностями (бумага, ручки, карандаши, клей и т.п.).  
Планируемые расходы на 12 месяцев составят не более 6000 руб.
6. Организация уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, в случае не предоставления анкет, осуществляется путем рассылки писем с уведомлением по Почте России. Сумма затрат сформирована на основании фактических затрат в размере 1 000 руб. на проведение 1-го собрания. Планируется, что в течение 2022 года может быть проведено до 6-и общих собраний собственников.  
Итого затраты на 12 месяцев – 6 000 руб.

7. В соответствии с 217-ФЗ и уставом органом контроля ТСН «ДНП Свет-3» является ревизионная комиссия, которая осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТСН «ДНП Свет-3». Ревизионная проверка проводится раз в год и/или в любое время на усмотрение Ревизионной комиссии. Ревизоры осуществляют деятельность на основании Устава товарищества. Вознаграждение ревизору выплачивается на основании решения Общего собрания собственников. Размер вознаграждения составляет – 6 000 руб. в год.
8. С целью финансирования расходов по ремонту и восстановлению дорожного покрытия подъездных и внутри поселковых дорог, обеспечения противопожарной безопасности (огнетушители, противопожарный водоем и т.п.), ремонта забора и других расходов предлагается собрать за счет взносов всех собственников в течение 12 месяцев 718 000 - 00 (семьсот восемнадцать тысяч рублей) и направить на мероприятия связанные с ликвидацией срочных и неотложных нужд ТСН «ДНП Свет-3» в том числе на ремонт дорог.
9. Налоги и резерв накопления на непредвиденные расходы формируется в целях оперативного реагирования на форсмажорные обстоятельства и события, которые могут произойти в период 2021 года. К таким событиям можно отнести судебные расходы для взыскания долгов с неплательщиков.
10. Организация работ по формированию проекта планировки поселка. Работа которая определена как требование 217-ФЗ. Предполагает разработку и согласование проектно-планировочной документации по организации коттеджного поселка. В состав входит пояснительная записка с обоснованием градостроительных регламентов устанавливаемых на этой территории, выделение мест общего пользования, а также проездов и общепоселковых дорог, прохождение трасс коммуникаций и определяемых в соответствии с этим охранных зон.
11. Организация на арендованном земельном участке детской площадки под цели и задачи ТСН «ДНП Свет-3» подразумевает создание детского городка путем приобретения и установки сертифицированного оборудования для детской площадки и устройство твердого покрытия из вторичной резиновой крошки.

Председатель  
Правления ТСН «ДНП Свет-3»



П.О.Захаров